

รายละเอียดของโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ช่วงหลักกิโลเมตรที่ 222 + 000 ตำบลหนองแก อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ดักรูปที่ 2-1 ของบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น ความสูง 108.70 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 382 ห้อง โดยโครงการดำเนินการปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินขนาดพื้นที่รวม 5-1-9.5 ไร่ หรือ 8,438.0 ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ

สำหรับการเดินทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะให้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการ มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 7.85 เมตร เชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ มี 5 เส้นทางหลัก ดังนี้

(1.1) เส้นทางที่ 1 จากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) จากกรุงเทพมหานครมุ่งหน้า จังหวัดชลบุรี ผ่านตัวเมืองหัวหินจากสี่แยกเทศบาลเมืองหัวหิน ระยะทางประมาณ 3.5 กิโลเมตร ข้ามสะพานข้ามทางรถไฟ ระยะทางประมาณ 250 เมตร เบี่ยงซ้ายเข้าทางคูขนาน ระยะทางประมาณ 250 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.2) เส้นทางที่ 2 จากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) จากจังหวัดชลบุรีมุ่งหน้ากรุงเทพมหานคร ผ่านอำเภอบางละมุงมุ่งหน้าอำเภอบางละมุงถึงซอยหัวหิน 112 เลี้ยวซ้ายเข้าวงเวียน และกลับรถได้สะพานข้ามทางรถไฟ ระยะทางประมาณ 800 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.3) เส้นทางที่ 3 จากถนนซอยหัวหิน 87 (ซอยหนองแก – ตะเกียบ) มุ่งหน้าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) เลี้ยวซ้ายเข้าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) เพื่อกลับรถได้สะพานข้ามทางรถไฟ จากนั้นตรงไป ระยะทางประมาณ 800 เมตร กลับรถบริเวณจุดกลับรถ มุ่งหน้าจังหวัดชลบุรี ระยะทาง ประมาณ 460 เมตร เบี่ยงขวาขึ้นสะพานข้ามทางรถไฟ ระยะทางประมาณ 250 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.4) เส้นทางที่ 4 จากถนนซอยหัวหิน 112 มุ่งหน้าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) เลี้ยวซ้ายเข้าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) และกลับรถได้สะพานข้ามทางรถไฟ ระยะทางประมาณ 800 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.5) เส้นทางที่ 5 จากถนนซอยหัวหิน 91 เลี้ยวขวาที่แยกสัญญาณไฟจราจรทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) กับถนนซอยหัวหิน 91 เข้าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 1.5 กิโลเมตร ถึงซอยหัวหิน 112 เลี้ยวซ้ายเข้าคูขนาน มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 800 จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ



2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 5 เส้นทางหลัก ดังนี้

(2.1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวขวาวงออกทางถนนคู่ขนานของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) แล้วกลับรถได้สะพานข้ามทางรถไฟ ระยะทางประมาณ 450 เมตร เลี้ยวซ้ายขึ้นสะพานข้ามทางรถไฟ ออกตัวเมืองหัวหินและมุ่งหน้ากรุงเทพมหานครได้

(2.2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกทางถนนคู่ขนานของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) สามารถเดินทางไปพื้นที่ด้านทิศใต้ ได้แก่ อำเภอปราณบุรี อำเภอเมือง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และจังหวัดชุมพรได้

(2.3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวขวาวงออกทางถนนคู่ขนานของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) แล้วกลับรถได้สะพานข้ามทางรถไฟ ระยะทางประมาณ 450 เมตร เบี่ยงซ้ายขึ้นสะพานข้ามทางรถไฟ จากนั้นตรงไป ระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร กลับรถบริเวณจุดกลับรถ มุ่งหน้าจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ระยะทางประมาณ 460 เมตร เบี่ยงซ้ายออกบ้านเขาตะเกียบได้

(2.4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวขวาวงออกทางถนนคู่ขนานของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) แล้วกลับรถได้สะพานข้ามทางรถไฟ ระยะทางประมาณ 500 เมตร วนอ้อมวงเวียนออกถนนซอยหัวหิน 112 เพื่อไปยังถนนเลียงเมืองได้

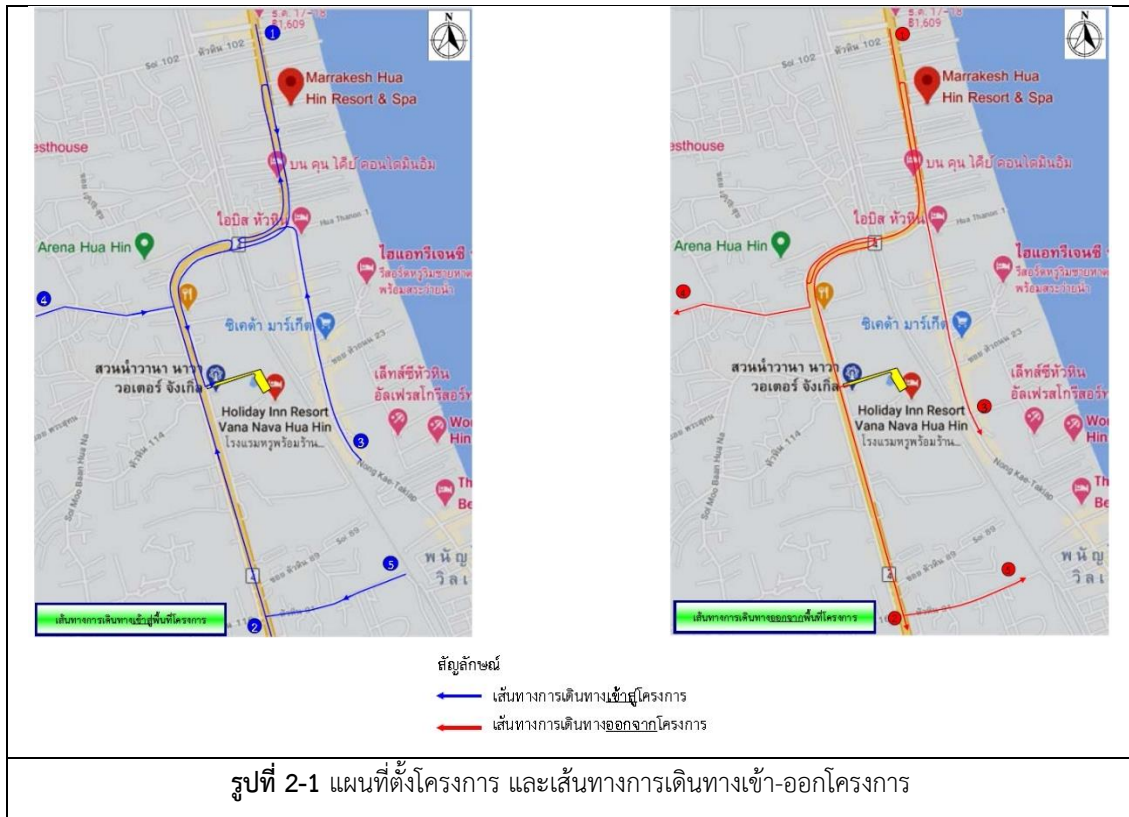
(2.5) เส้นทางที่ 5 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกทางถนนคู่ขนานของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) มุ่งตรงประมาณ 1.1 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเพื่อออกถนนซอยหัวหิน 91 เพื่อไปยังถนนเลียงเมืองได้

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ทางสาธารณประโยชน์ ความกว้างประมาณ 4.127-4.816 เมตร ถัดไปพื้นที่ว่างของบุคคลอื่น อาคารเทศบาลโกลด์ส ซุปเปอร์มาเก็ต สาขาหัวหิน-หัวนา ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่ทางรถไฟสายใต้ (ส่วนที่ติดพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง) ถัดไปเป็นที่ตั้งของสถานีรถไฟหนองแก
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารโรงแรม HOLIDAY INN HUA-HIN ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างของบุคคลอื่น
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	สวนน้ำวานา นาวา วอเตอร์ จังเกิ้ล และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) เขตทางกว้างรวม 60 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 10 คูหา



อนึ่ง สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกุมภาพันธ์ 2564 เป็นพื้นที่ว่าง สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการซึ่งตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน พบว่า สภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ กลุ่มอาคารโรงแรม อาทิเช่น อาคารโรงแรม HOLIDAY INN HUA-HIN ขนาดความสูง 25 ชั้น อาคารโรงแรม H2 Huahin Residence ขนาดความสูง 4 ชั้น เป็นต้น สวนน้ำวนา นาวา วอเตอร์ จังเกิ้ล อาคารเทสโก้ โลตัส ซูเปอร์มาร์เก็ต สาขาหัวหิน - หัวนา ขนาดชั้นเดียว กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น ตลาดหัวนา สถานีรถไฟหนองแก โรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก โรงเรียนภัทรวดีมัธยมศึกษา หัวหิน โรงพยาบาลหัวหิน 3 ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น



2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น ความสูง 108.70 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 382 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ 38,165 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ 38,065 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายใน แต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นถึงเก็บน้ำใต้ดิน	เป็นพื้นที่ถึงเก็บน้ำ (แบ่งเป็น ถึงเก็บน้ำใช้ 2 ถึง ถึงเก็บน้ำดับเพลิง 1 ถึง และถึงเก็บน้ำสำรองสำหรับรดน้ำต้นไม้ 2 ถึง) ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ บ่อลิฟต์ บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
----------------------	--



- ชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 20 คัน ที่ล้างรถจำนวน 2 คัน ที่ชาร์ตรถ จำนวน 2 คัน ที่จอดรถกู๊ชชีพ และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย) ห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด ห้องรักษาความปลอดภัย ห้องงานระบบ ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บยี่ปืม ห้องจดหมาย ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องเด็กเล่น ห้องน้ำชาย-หญิง พื้นที่จัดสวน สระว่ายน้ำ โถงต้อนรับ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 2 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 11 คัน) ห้องออกกำลังกาย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 3 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 11 คัน) ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั่นไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องพัสดุ ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักคอยสำหรับคนขับรถ/พนักงาน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 4 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 29 คัน) ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 5-6 เป็นพื้นที่ จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ (ที่ จอดรถยนต์ จำนวน 29 คัน/ชั้น รวม 2 ชั้น จำนวน 58 คัน) และเป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 8 ห้อง/ชั้น รวม 2 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 16 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 7 ห้อง และ ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ที่ว่างเครื่องปรับอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 7 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 31 คัน) และเป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 8 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 7 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ที่ว่างเครื่องปรับอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 8 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 16 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 9 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 7 ห้อง) พื้นที่สันทนาการ ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น ที่ว่างเครื่องปรับอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์



ชั้นที่ 9	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 20 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 17 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง) ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ที่ว่าง เครื่องปรับอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 10-11	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 20 ห้อง/ชั้น รวม 2 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 40 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 18 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง) ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ที่ว่าง เครื่องปรับอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 12	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 17 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 16 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) พื้นที่สันทนาการ ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องพักผ่อนหย่อน ประจำชั้น ที่ว่างเครื่องปรับอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 13-14	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 18 ห้อง/ชั้น รวม 2 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 36 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 15 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง) พื้นที่สันทนาการ ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ที่ว่าง เครื่องปรับอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 15-16	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 18 ห้อง/ชั้น รวม 2 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 36 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 16 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง) ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ที่ว่าง เครื่องปรับอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 17	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 14 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) พื้นที่สันทนาการ พื้นที่จัดสวน ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ที่ว่างเครื่องปรับอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 18	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง) พื้นที่สันทนาการ ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องพักผ่อนหย่อน ประจำชั้น ที่ว่างเครื่องปรับอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์



- ชั้นที่ 19 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง) ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องพักผ่อนหย่อนประจำวัน ที่ว่าง เครื่องปรับอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 20 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 13 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง) ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องพักผ่อนหย่อนประจำวัน ที่ว่าง เครื่องปรับอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 21 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 14 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง) ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องพักผ่อนหย่อนประจำวัน ที่ว่าง เครื่องปรับอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 22 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 13 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องพักผ่อนหย่อนประจำวัน ที่ว่าง เครื่องปรับอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 23 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 14 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 11 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง) พื้นที่สันทนาการ ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องพักผ่อนหย่อนประจำวัน ที่ว่างเครื่องปรับอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 24 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 14 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 11 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง) ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องพักผ่อนหย่อนประจำวัน ที่ว่าง เครื่องปรับอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 25-26 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 14 ห้อง/ชั้น รวม 2 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 28 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง) ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องพักผ่อนหย่อนประจำวัน ที่ว่าง เครื่องปรับอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 27 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 11 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 10 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) พื้นที่สันทนาการ พื้นที่จัดสวน ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน



ห้องพัก มุลฝอยประจำชั้น ที่ว่างเครื่องปรับอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 28-29

เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 13 ห้อง/ชั้น รวม 2 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 26 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 10 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง) ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องพักมุลฝอยประจำชั้น ที่ว่างเครื่องปรับอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 30

เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 13 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 11 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง) ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องพักมุลฝอยประจำชั้น ที่ว่างเครื่องปรับอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์



ชั้นห้องเครื่อง 1	เป็นพื้นที่ห้องเครื่องสูบน้ำ และบันได
ชั้นที่ 31	เป็นพื้นที่สระว่ายน้ำ พื้นที่สนามการ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่จัดสวน พื้นที่หลังคา ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นห้องเครื่อง 2	เป็นพื้นที่ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องสูบน้ำ และถังเก็บน้ำ
ชั้นหลังคา	เป็นพื้นที่หลังคา

อนึ่ง สำหรับการใช้ประโยชน์ของพื้นที่สนามการ เป็นพื้นที่ส่วนกลางสำหรับผู้พักอาศัยไปทำกิจกรรม ยามว่าง พักผ่อน อ่านหนังสือ รวมทั้งชมวิวของเมืองหัวหินที่โครงการได้ออกแบบพื้นที่สนามการชั้นบนของ โครงการ เพื่อให้เกิดความเพลิดเพลิน สนุกสนาน ผ่อนคลายความเครียด และการใช้ประโยชน์ของห้องพักคอย สำหรับคนขับรถ/พนักงาน เป็นพื้นที่พักคอยของคนขับรถ/พนักงาน

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่

- บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งเป็นสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 315.50 ตารางเมตร ความลึก 1.40 เมตร สระว่ายน้ำเด็ก มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 67 ตารางเมตร ความลึก 0.50 เมตร และสระน้ำตื้น มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 14 ตารางเมตร ความลึก 0.50 เมตร
- บริเวณชั้นที่ 31 ขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 344 ตารางเมตร ความลึก 0.20 -1.20 เมตร

2.3 ช่วงเวลาการก่อสร้าง

2.3.1 ขั้นตอนในการก่อสร้าง

โครงการเริ่มก่อสร้างภายหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง โดยคาดว่าจะใช้เวลาก่อสร้าง ประมาณ 40 เดือน ตั้งแต่ขั้นตอนการปรับสภาพพื้นที่ การทำฐานราก จนกระทั่งการก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ ซึ่งมีกำหนดการก่อสร้างดังนี้

1) งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก	ใช้เวลาประมาณ	6 เดือน
2) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม	ใช้เวลาประมาณ	31 เดือน
3) งานระบบสาธารณูปโภค	ใช้เวลาประมาณ	25 เดือน
4) งานตกแต่งภายในและภายนอก	ใช้เวลาประมาณ	28 เดือน
5) งานเก็บทำความสะอาด	ใช้เวลาประมาณ	3 เดือน



2.3.2 คนงานก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 500 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งมีรถบริการรับ-ส่งคนงาน ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการให้ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)

2.3.3 น้ำใช้

น้ำใช้สำหรับโครงการในช่วงก่อสร้างใช้น้ำจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน โดยติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งในปัจจุบันการประปาเทศบาลเมืองหัวหินมีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างนี้สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ

- 1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง สามารถคำนวณได้ ดังนี้

จำนวนคนงาน	=	500	คน
อัตราการใช้น้ำ (Metcalf & Eddy Inc, 1979)	=	50	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้	=	$(500 \times 50) / 1,000$	
	=	25	ลูกบาศก์เมตร/วัน

- 2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้าง จะมีประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.3.4 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 40 ห้อง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมจึงมีประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ต่อไป

ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ



2.3.5 การระบายน้ำ

ในช่วงการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 400 โดยรอบบริเวณอาคารโครงการ และเชื่อมเข้ากับแนวท่อระบายน้ำเดิม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร และความลาดเอียง 1 : 400 บริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งจุดสุดท้ายของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักขยะ จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้ตะกอนดิน หรือ เศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

2.3.6 การจราจร

ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถรับส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการ ประมาณ 60 เที่ยว/ วัน รายละเอียดดังนี้

- 1) รถขนส่งดิน ประมาณ 30 เที่ยว/วัน (รถบรรทุก 6 คัน คันละ 5 เที่ยว)
- 2) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ประมาณ 6 เที่ยว/วัน (รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 3 คัน คันละ 2 เที่ยว)
- 3) รถรับส่งคนงาน ประมาณ 24 เที่ยว/วัน (ช่วงเช้า 12 เที่ยว และช่วงเย็น 12 เที่ยว)

อนึ่ง ในการขนส่งดิน จะมีเฉพาะในช่วงสองเดือนแรกของการก่อสร้างเท่านั้น

2.3.7 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน รายละเอียด แสดงได้ดังนี้

1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร โดย มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ซึ่งมีองค์ประกอบหลักคือ คอนกรีตร้อยละ 74.9-79.4 อีฐร้อยละ 12.8-14.4 เหล็ก ร้อยละ 4.0-5.6 กระเบื้อง เซรามิก ร้อยละ 2.2-3.0 กระเบื้องหลังคา ร้อยละ 1.3-1.7 ยิปซัมบอร์ด ร้อยละ 0.36-0.27 และไม้ ร้อยละ 0.05-0.04 (กรมควบคุมมลพิษ, ม.ป.ป.) ซึ่งมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง สามารถคำนวณได้ดังนี้

$$\text{พื้นที่ก่อสร้างอาคารรวม} = 38,165.00 \text{ ตารางเมตร}$$

$$\text{อัตราการผลิตของเสียเฉลี่ยจากการก่อสร้าง} = 56.23 \text{ กิโลกรัม/ตารางเมตร}$$

$$\text{ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง} = 38,165.00 \times 56.23$$

$$= 2,146,017.95 \text{ กิโลกรัม}$$

$$\approx 2,146 \text{ ตัน}$$



ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีการจัดการมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้

1.1) มูลฝอยที่ผู้รับเหมาฯรับไปกำจัด ได้แก่ เศษวัสดุจากการก่อสร้างประเภทคอนกรีต 1,645.98 ตัน และอิฐ 294.65 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาฯรับไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยจากการก่อสร้างโครงการที่ถูกสุขลักษณะ

1.2) มูลฝอยที่บริษัทฯรับซื้อของเก่า ได้แก่ กระเบื้อง เซรามิก ยิปซัมบอร์ด สายไฟ และอื่นๆ จากการก่อสร้าง 98.28 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดภายนอกโครงการ ยังแหล่งรับซื้อ

1.3) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำได้ ได้แก่ ไม้แบบ และเหล็กเส้น จากการก่อสร้าง 107.08 ตัน ผู้รับเหมาจะนำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมต่อไป

สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้น มีการจัดการดังนี้

- ไม้แบบ โดยทั่วไปไม้แบบจะถูกนำกลับมาใช้งานซ้ำได้เกือบทั้งสิ้น ซึ่งในการใช้งานนั้นส่วนใหญ่จะส่งไม้ยาวมาใช้งาน และตัดให้เหมาะสมกับลักษณะงานที่ใช้ โดยไม้ที่ถูกใช้แล้วจะนำมาเก็บไว้เพื่องานอื่นที่เหมาะสมต่อไปในภายหลัง ทั้งนี้ ในการใช้ไม้ซ้ำในส่วนองงานอื่น ๆ อาจจะต้องตัดให้สั้นลงอีกเรื่อย ๆ จนกระทั่ง ขนาดสั้นลงเป็นเศษไม้ที่ไม่สามารถนำมาใช้ซ้ำได้อีกจะถูกนำไปกำจัด สำหรับไม้แบบประเภทไม้อัดที่ใช้ในงานก่อสร้าง จะมีไม้อัดแบบธรรมดาที่ปกติใช้ซ้ำได้ประมาณ 3-4 ครั้ง ส่วนอีกประเภท ได้แก่ ไม้อัดดำเป็นไม้อัดที่เคลือบด้วยสาร อีพอกซี (Epoxy) จะสามารถใช้งานได้มากถึง 5-6 ครั้ง และมีราคาแพงกว่าไม้อัดธรรมดามากกว่า 2 เท่า ทั้งนี้การใช้ซ้ำของไม้แบบใช้ได้หลายครั้งหรือไม่ขึ้นอยู่กับการบริหารจัดการของโครงการ ซึ่งถ้ามีการวางแผนการใช้วัสดุที่ดีจะช่วยลดต้นทุนและปริมาณการเกิดมูลฝอยชนิดที่เป็นไม้ได้มาก

- เหล็กเส้น เศษเหล็กที่สามารถนำไปใช้ซ้ำได้คือเหล็กเส้นที่ตัดไปใช้งานแล้วเหลือเศษขนาดสั้นลง จะเก็บรวบรวมไว้สำหรับใช้ในงานต่อไปที่ต้องการใช้เหล็กเส้นขนาดสั้น เช่น การนำไปใช้ในการก่อสร้างที่พักของ คนงานหรือสำนักงานในสถานที่ก่อสร้าง หรือการนำเศษเหล็กเส้นไปเก็บรวบรวมไว้ในโกดังที่รวบรวมเศษวัสดุของผู้พัฒนาโครงการ เพื่อเก็บไว้ใช้ในโครงการก่อสร้างอื่น ๆ ที่เหมาะสมต่อไป

สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น ซึ่งมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากมูลฝอยอันตราย บางประเภท เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ มีอายุการใช้งานยาวนาน ส่วนมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋อง สเปรย์ กระป๋องสี ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ส่วนมากจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งภายใน และภายนอกอาคาร โดยในการจัดการมูลฝอยอันตรายโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาฯรับไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุขลักษณะ ทั้งนี้ โครงการกำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป



2) มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง

ประกอบด้วย มูลฝอยย่อยสลายได้ ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยทั่วไป เศษกระดาษและ
ถุงพลาสติก เป็นต้น ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 500 คน ซึ่งจากการประเมินพบว่า ภายใน
บ้านพักคนงานจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 500 กิโลกรัม/วัน หรือ 2.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ทั้งนี้ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 500 กิโลกรัม/วัน โดยปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นสามารถจำแนก
ออกเป็น 4 ประเภท (กรมควบคุมมลพิษ, 2558)

อนึ่ง ในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมา
ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ดังนี้

(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ
ในแต่ละวันต้องจัดให้ผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัว
หินมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

(2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6
ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 3 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 3 ถัง
โดยวางไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาเก็บขนไป
กำจัดต่อไป

(3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด

(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย และ
กำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง

(5) หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหา
วิธี หรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น

(6) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที

(7) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง
เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือ
เสียหายต้องซ่อมแซม หรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้
พนักงาน ปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงเคร่งครัด

(9) บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ
ที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด



2.3.8 การไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน โดยโครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

2.3.9 การป้องกันอัคคีภัย

เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ อย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

